

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI LIMONE PIEMONTE
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 28-15316 DEL 12/04/2005)

MODIFICA AL P.R.G.

(ai sensi del 12° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,
lettere c) e e), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

allegato alla d.c. 55 del 31/12/2018

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Arianna BERNABEI

Progettista
Arch. Fabio GALLO

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 28-15316 DEL 12/04/2005)

Tav. A - Stralci P.R.G. vigente

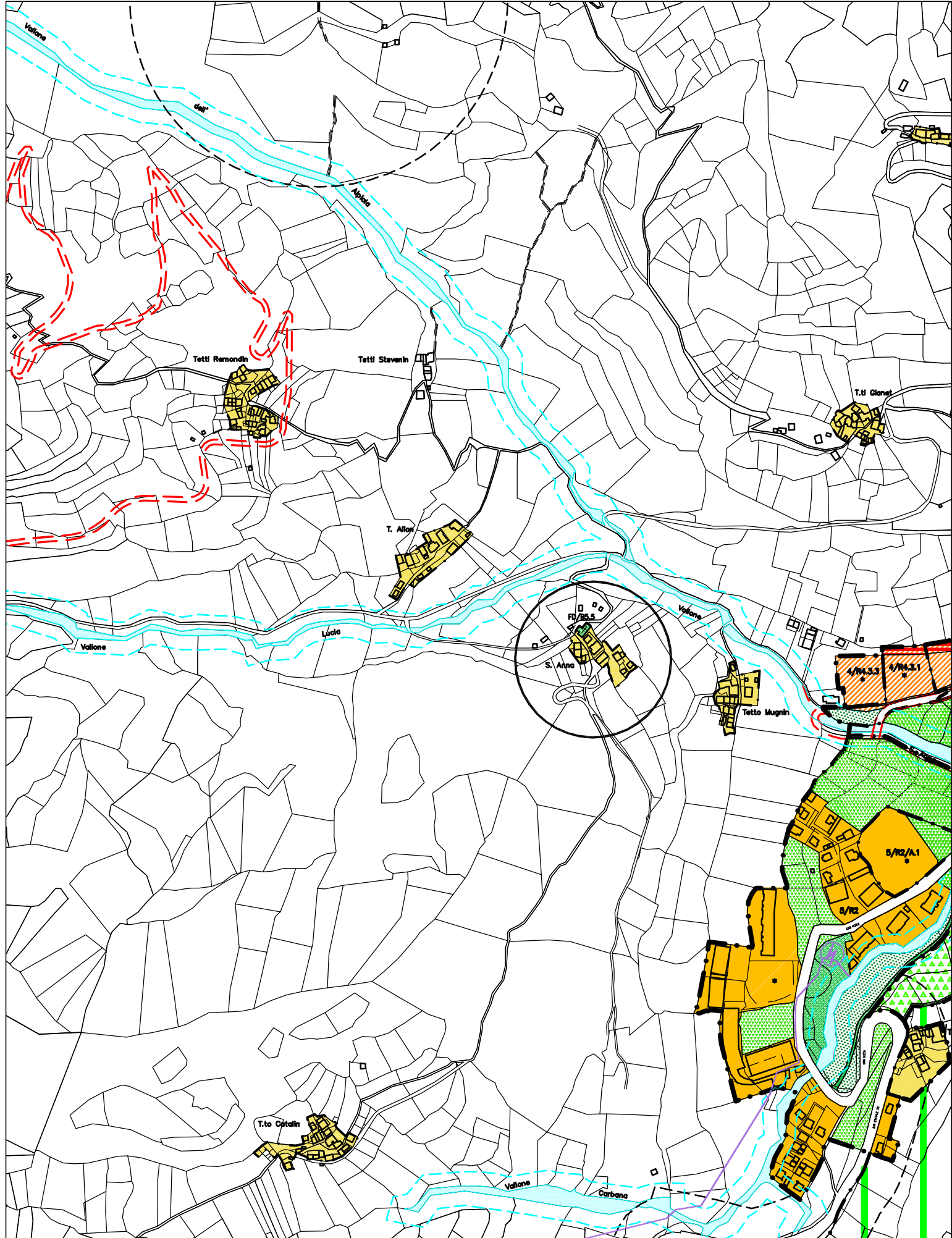
Estratto 1 Tav. 1.2 - Progetto P.R.G.: Zona Capoluogo scala 1:5.000

Estratto 2 Tav. 2.1 - Progetto P.R.G.: Capoluogo scala 1:2.000

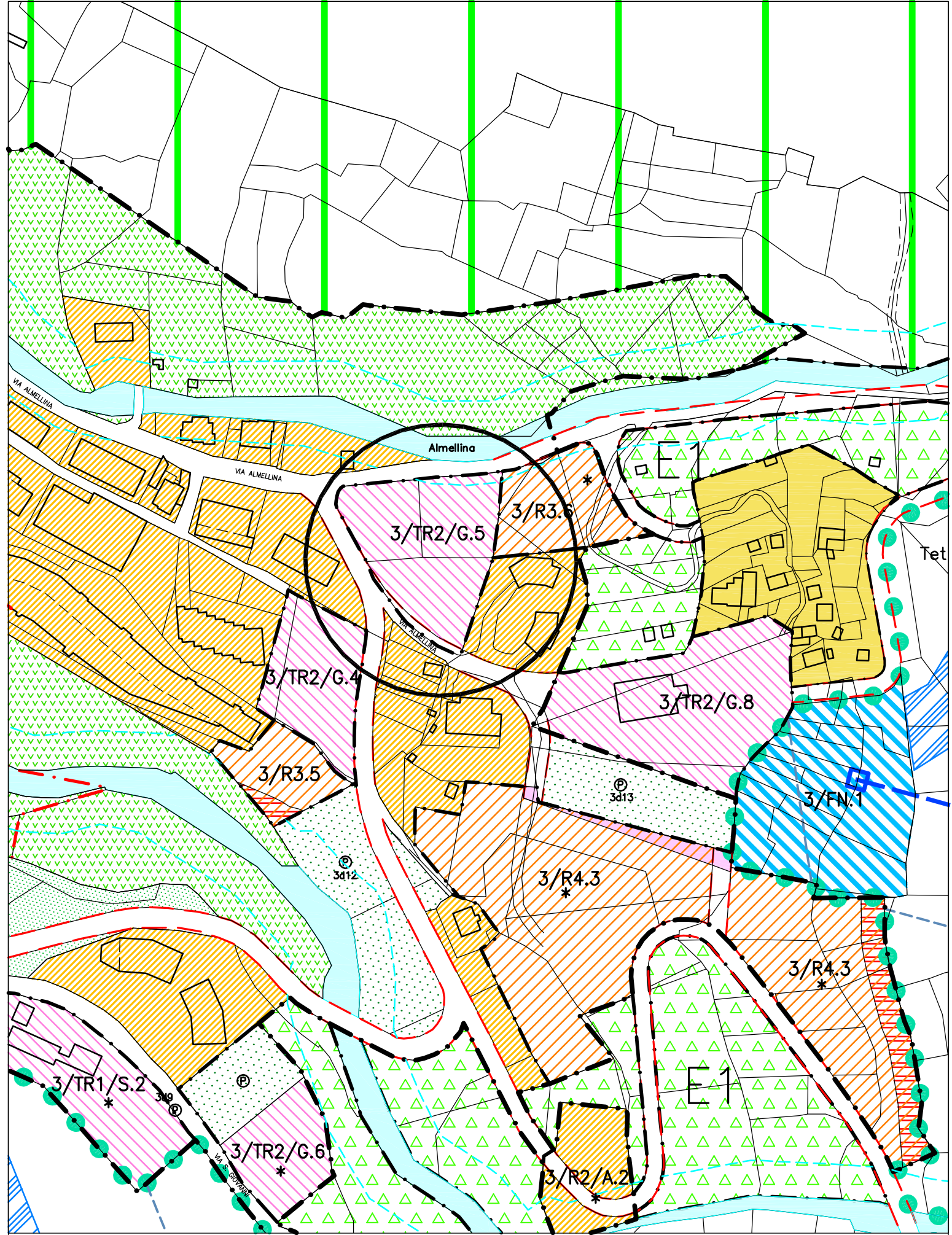
Estratto 3 Tav. 2.3 - Progetto P.R.G.: Panice / Limonetto scala 1:2.000

area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,
12° comma, L.R. 56/77 e s. m. ed i.

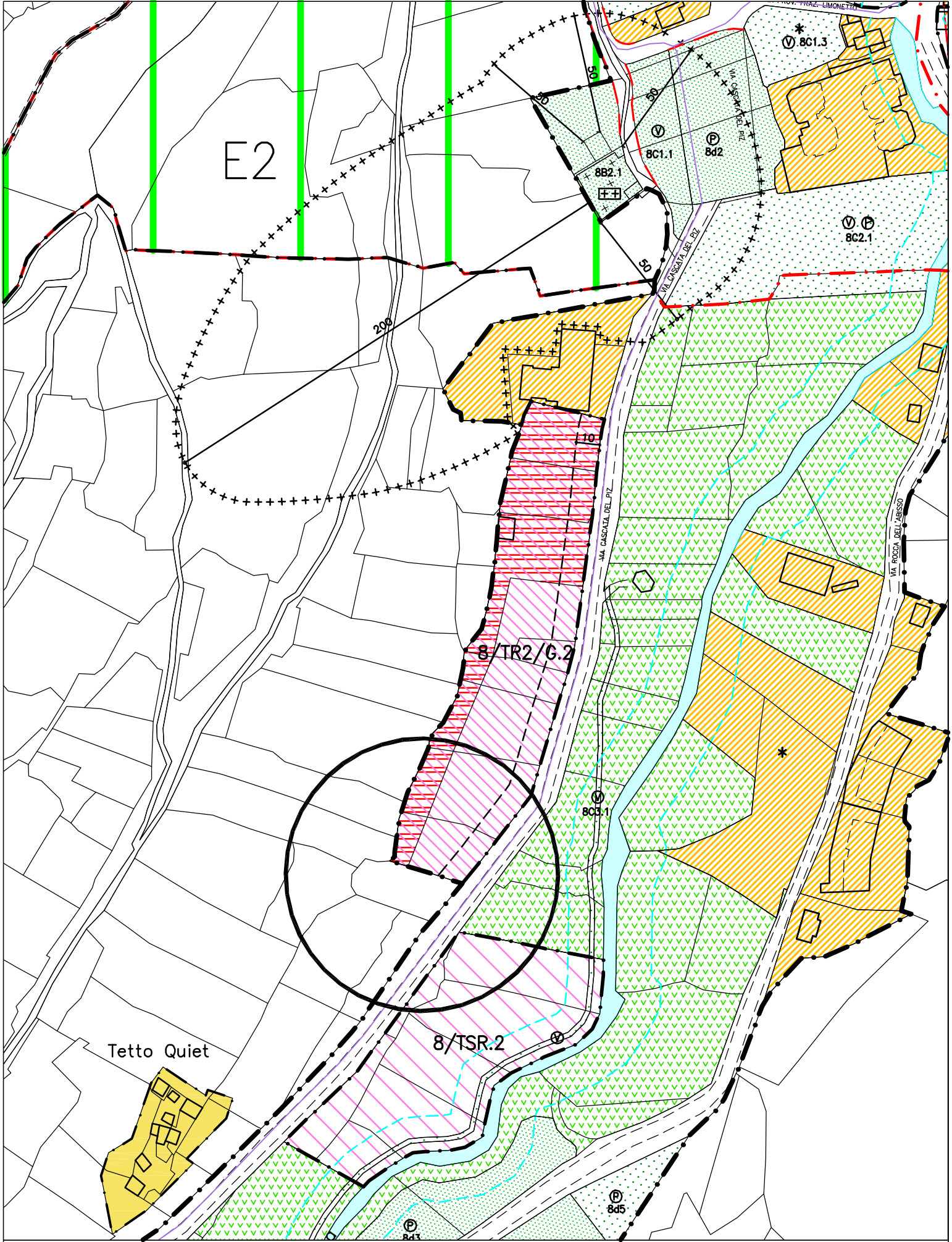
Allegato alla d.c. n° 55 del 31/12/2018



Estratto 1
modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera c)
L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Estratto 2
 modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera c)
 L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Estratto 3
modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettere c) ed e)
L.R. 56/77 e s. m. ed i.

		o			oo		oo		oo				
		3/R2	3/R2.1	3/R3.1	3/R3.2	3/R3.3	3/R3.4	3/R3.5	3/R3.6	3/R3.7	3/R4.1		
superficie territoriale	mq.	348.635	2.666	1.000	Area stralciata in sede di approvazione regionale della variante 2001 (D.G.R. n. 28-15316 del 12/04/2005)	2.627	Area stralciata in sede di controdeduzioni alle osservazioni regionali della variante 2001	1.335	2.031	Area stralciata in sede di approvazione regionale della variante 2001 (D.G.R. n. 28-15316 del 12/04/2005)	Area stralciata in sede di controdeduzioni alle osservazioni regionali della variante 2001		
superficie destinata alla viabilità	mq.	37.528	563	0		0		0	0				
superficie inedificabile	mq.	85.874	0	0		0		0	0			0	
spazi pubblici previsti:													
a	mq.	4.612	0	0		0		0	0			0	
b	mq.	461	0	0		0		0	0			0	
c	mq.	1.311	0	0		0		0	0			0	
d	mq.	32.041	461	0		0		0	0			0	
totale	mq.	38.425	461	0		0		0	0			0	
superficie fondiaria complessiva	mq.	186.808	1.642	1.000		2.627		1.335	2.031				
superficie fondiaria compromessa	mq.	186.808	1.642	0		0		0	0				
superficie fondiaria libera	mq.	0	/	1.000		2.627		1.335	2.031				
volume complessivo esistente	mc.	365.335	2.700	0		0		0	0				
densità fondiaria esistente	mc./mq.	1,96	1,64	0		0		0	0				
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	0		0		0	0				
volume in progetto	mc.	0	0	400		746		667	1.015				
totale volume realizzabile in zona	mc.	365.335	2.700	400		746		667	1.015				
cap. res. attuale:													
permanente	nr. ab.	206	27	0		0		0	0				
turistica reale	nr. ab.	5.586	0	0		0		0	0				
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0						
in posti letto	nr. ab.	136	0	0	0	0	0						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	4	8	7	11						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	5.928	27	4	8	7	11						
densità territoriale prevista	mc./mq.	0	0	0,40	0,284	0,50	0,50						
rapporto di copertura	%	0	/	40	40	40	40						
altezza massima	ml.	0	/	7,50	7,50	7,50	7,50						
nr. piani fuori terra (abit. - acc.)	nr.	0	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1						
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15 - 37	15 - 37	16	16 - 37	16	16 - 37						

		ex TR18	ex R3	ex TR5	ex TR3	ex TR4	ex TR15				
		3/TR1/A.1	3/TR1/A.2	3/TR1/A.3	3/TR2/G.1	3/TR2/G.2	3/TR2/G.3	3/TR2/G.4	3/TR2/G.5	3/TR2/G.6	3/TR2/G.7
		a. La Primula	a. Tripoli	a. Principe		comparto a/b					
superficie territoriale	mq.	800	1.590	3.247	10.618	16.530	5.420	2.279	3.544	3.042	6.700
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	311	685	302	0	0	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti:											
a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d	mq.	0	0	0	385	1.070	350	160	290	1.366	515
totale	mq.	0	0	0	385	1.070	350	160	290	1.366	515
superficie fondiaria complessiva	mq.	800	1.590	3.247	9.922	14.775	4.768	2.164	3.254	1.676	6.185
superficie fondiaria compromessa	mq.	800	1.590	3.247	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	0	9.922	14.775	4.768	2.164	3.254	1.676	6.185
volume complessivo esistente	mc.	2.058	3.768	7.382	1.433	300	0	0	0	0	0
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
volume in progetto	% o mc.	+ 700	+ 30%	3.500	6.000 1)	16101 2)	5.420	2.416	4.500	1.000	8.000
quota a dest. turistico - ric.	% / mc.	100%/700	100%/1.130	100%/3.500	80%/4.800 1)	80%/12.880	80%/4.336	100%/2.416	80%/3.600	0	80%/6.400
quota a dest. residenziale	% / mc.	0	0	0	20%/1.200	20%/3.221	20%/1.084	0	20%/900	100%/1.000	20%/1.600
totale volume realizzabile in zona	mc.	2.758	4.898	10.882	7433 1)	16401 2)	5.420	2.416	4.500	1.000	8.000
cap. res. attuale:											
permanente	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	16	3	0	0	0	0	0
in posti letto	nr. ab.	24	68	74	0	0	0	0	0	0	0
cap. res. attuale:											
in posti letto	nr. ab.	9	15	47	64	177	58	32	48	0	85
in residenza	nr. ab.	0	0	0	13	37	12	0	10	11	18
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	33	83	121	93	217	70	32	58	11	103
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	0	/	0,747	1,02	1,00	1,06	1,27	0,5966	1,19
rapporto di copertura	%	40	40	50	50	50	50	50	50	50	50
altezza massima	ml.	13,00	13,00	13,00	10,00	10,00	11,00	10,00	10,00	7,50	7,50
nr. piani fuori terra (abit. - acc.)	nr.	4 - 0	4 - 0	4 - 0	3 - 0	3 - 0	3 - 1	3 - 0	3 - 0	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	17 - 37	17 - 37	17 - 37	17 - 37	17	17	17 - 37	17

1) Oltre al volume riportato si ammettono 500 mc per gli usi di cui alla categoria c, 1° comma art. 8 derivanti dalla previsione del PRG previgente (DGR 22-25863 del 21/06/1993) e mc 600 per il completamento del fabbricato censito a Catasto al Fg. 3, part. 1.406, sub. 9 (rist presente nel complesso Lu Carfat).

2) Il calcolo del volume viene effettuato applicando l'indice territoriale alla superficie territoriale al netto della proprietà stradale catastale (mq 450): mq 16.080 (16.530-450). Il volume complessivo previsto, mc 16.401, si intende ridotto di mc 600 trasferiti nella zona 3/TR2/G1. Tale riduzione è assegnata al comparto b) che quindi in sede attuativa disporrà di una quantità edificatoria decurtata di mc 600.

		oo	oo	o							
		ex TR20	ex TR9	ex TR10							
		8/TR1/G.1	8/TR2/A.1	8/TR2/G.2	8/TR2/G.3	8/TSR.2	8/FN.1				
		Wonder Falls	ex 8/TR2/G.1								
superficie territoriale	mq.	18.333	4.230	8.270	1.324	6.927	4.381				
superficie destinata alla viabilità	mq.	874	0	0	0	0	0				
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0				
spazi pubblici previsti:											
a	mq.	0	0	0	0	0	0				
b	mq.	0	0	0	0	0	0				
c	mq.	176	0	0	0	313	0				
d	mq.	190	270	530	0	0	0				
totale	mq.	366	270	530	0	313	0				
superficie fondiaria complessiva	mq.	17.093	3.960	7.740	1.324	6.614	0				
superficie fondiaria compromessa	mq.	10.365	0	0	0	0	0				
superficie fondiaria libera	mq.	6.728	3.960	7.740	1.324	6.614	0				
volume complessivo esistente	mc.	3.050	0	0	0	0	0				
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0	0	0	0	0	0				
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	0	0	0	0				
volume in progetto	% o mc.	2.853	2.961	8.270	2.383	0	0				
quota a dest. turistico - ric.	% / mc.	100%/2.853	100%/2.961	80%/6.616	100%/2.383	0	0				
quota a dest. residenziale	% / mc.	0 1)		20%1.654	0	0	0				
totale volume realizzabile in zona	mc.	5903 1)	2.961	8.270	2.383	0	0				
cap. res. attuale:											
permanente	nr. ab.	0	0	0	0	0	0				
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0				
turistica teorica	nr. ab.	39	0	0	0	0	0				
in posti letto	nr. ab.	0	0	0	0	0	0				
cap. res. agg.											
in posti letto	nr. ab.	38	45	88	32	0	0				
in residenza	nr. ab.	0	9	18	0	0	0				
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	77	54	106	32	0	0				
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,322	0,70	1,00	1,80	0	0				
rapporto di copertura	%	40	50	50	50	0	0				
altezza massima	ml.	12,00	10,50	10,50	10,50	0	0				
nr. piani fuori terra (abit. - acc.)	nr.	3 - 0	3 - 1	3 - 1	3 - 1	0	0				
modalità di intervento		C.C.	C.C.	S.U.E.	C.S.	0	S.U.E.				
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17 - 37	17 - 37	17 - 37	17	18	22				

1) Sui mappali identificati a Catasto al Fg.50, part.294, 296, 301, 302, 304, 373, 457 e 459, è ammessa la realizzazione di una volumetria residenziale aggiuntiva, rispetto a quella indicata nella tabella di zona, pari a mc.1.269, derivante dall'area 8/TR2/G.1. Tale edificazione è subordinata al rispetto specifico di cui al c. 4, art. 17 delle N. di A. avente come capacità edificatoria ricettiva di riferimento quella della zona 8/TR2/G1

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 28-15316 DEL 12/04/2005)

Tav. B - Stralci P.R.G. variato

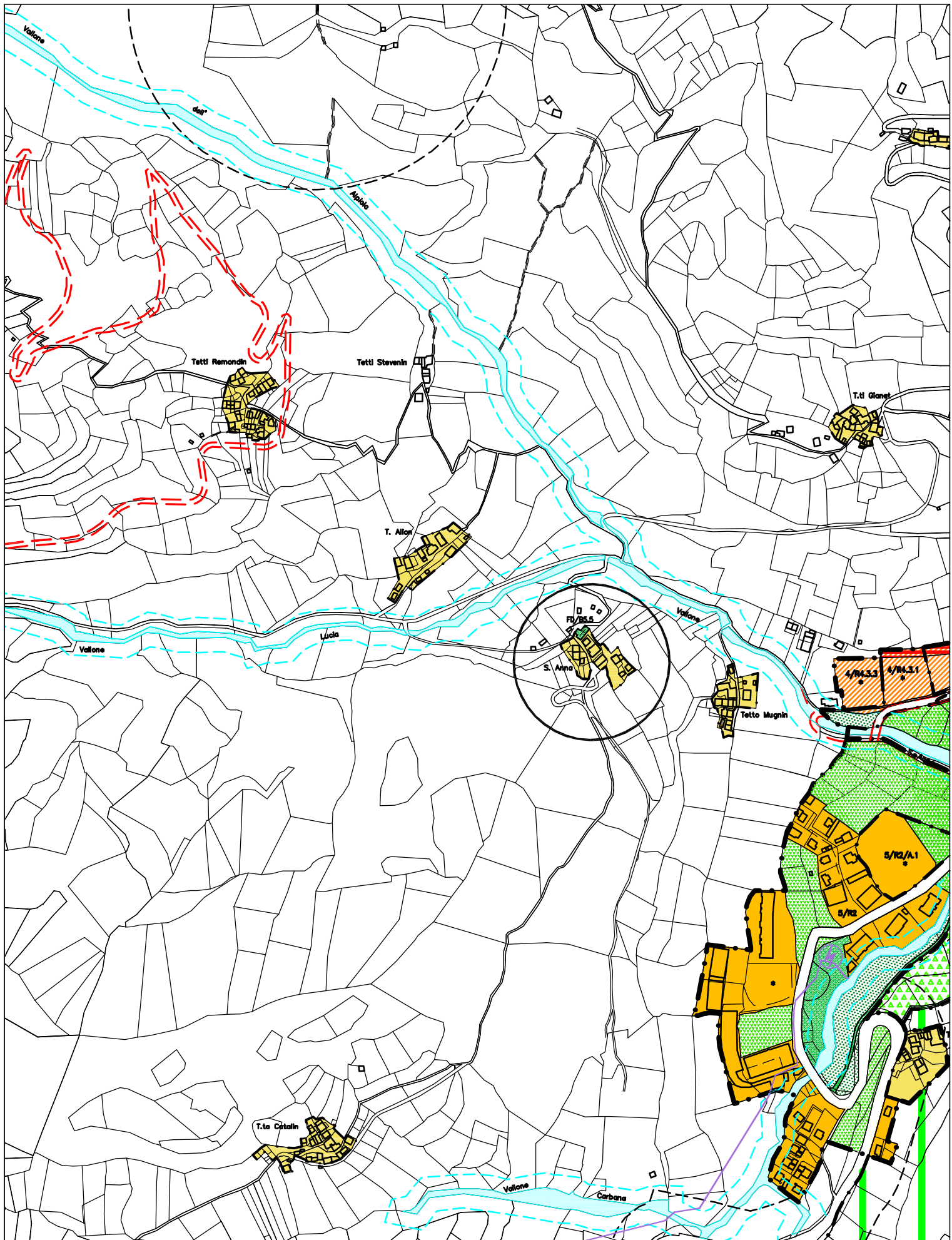
Estratto 1 Tav. 1.2 - Progetto P.R.G.: Zona Capoluogo scala 1:5.000

Estratto 2 Tav. 2.1 - Progetto P.R.G.: Capoluogo scala 1:2.000

Estratto 3 Tav. 2.3 - Progetto P.R.G.: Panice / Limonetto scala 1:2.000

area oggetto di modifica ai sensi dell'art. 17,
12° comma, L.R. 56/77 e s. m. ed i.

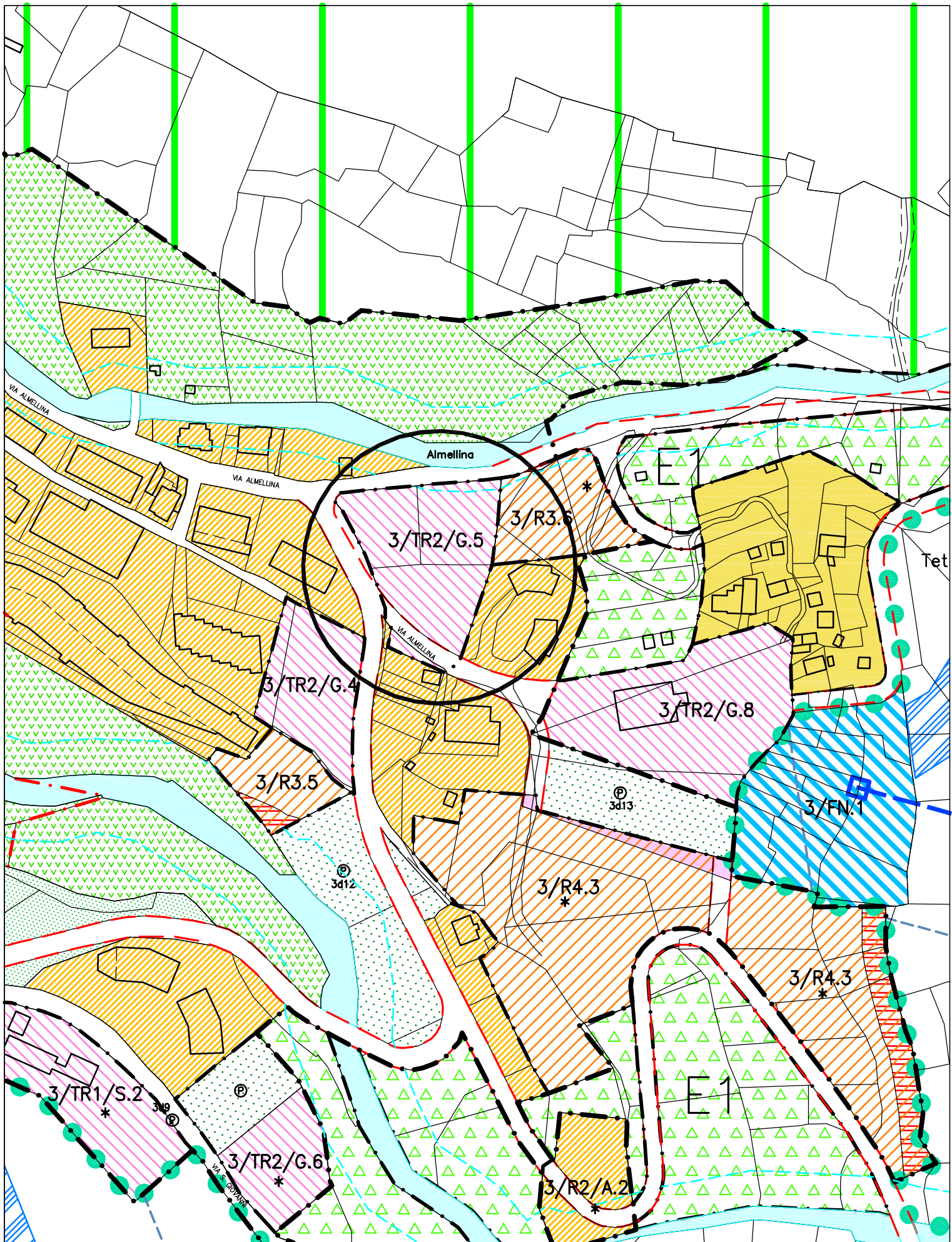
Allegato alla d.c. n° 55 del 31/12/2018



Estratto 1

modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera c)

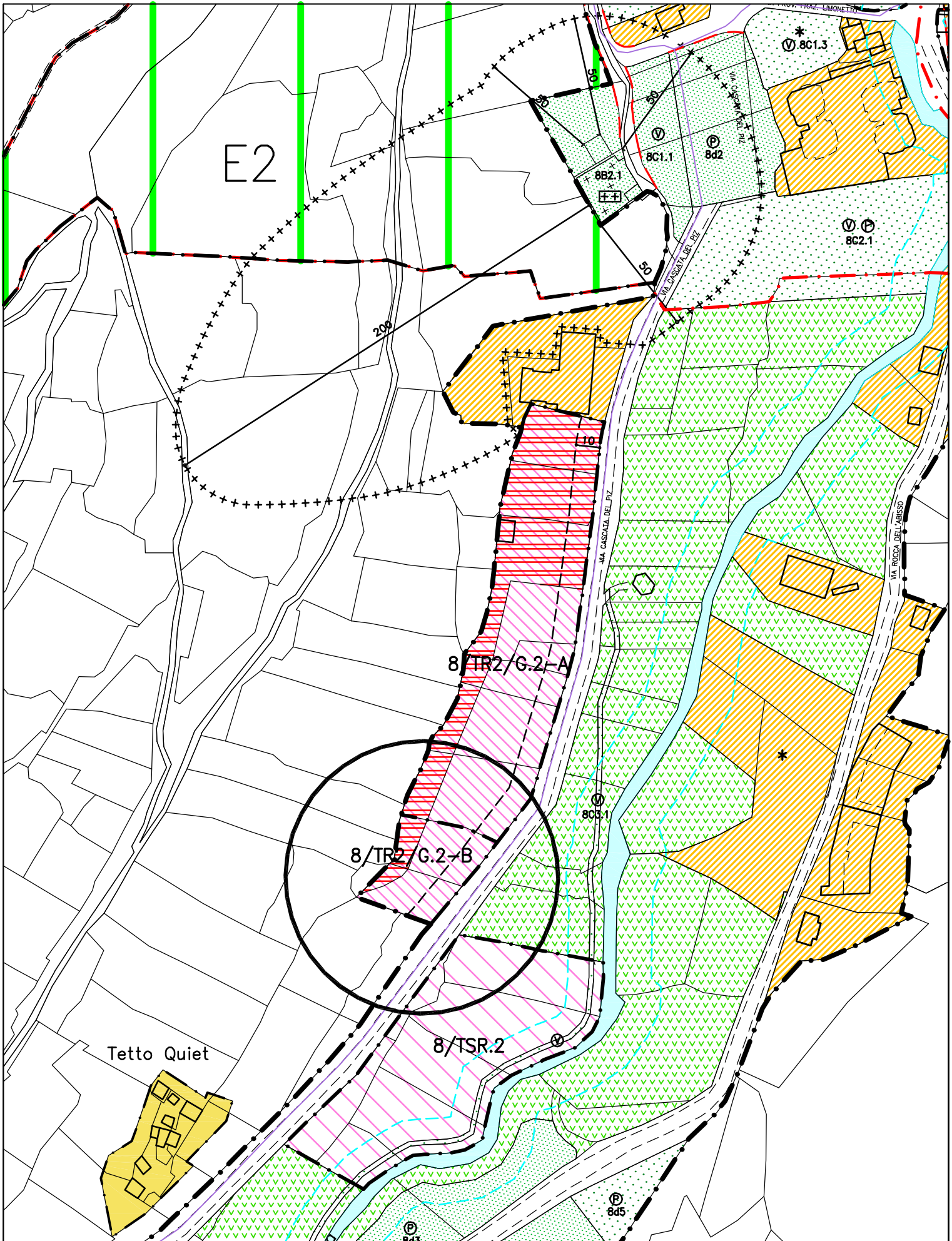
L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Estratto 2

modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera c)

L.R. 56/77 e s. m. ed i.



Estratto 3
modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettere c) ed e)
L.R. 56/77 e s. m. ed i.

		o			oo		oo		oo		
		3/R2	3/R2.1	3/R3.1	3/R3.2	3/R3.3	3/R3.4	3/R3.5	3/R3.6	3/R3.7	3/R4.1
superficie territoriale	mq.	348.501	2.666	1.000	Area stralciata in sede di approvazione regionale della variante 2001 (D.G.R. n. 28-15316 del 12/04/2005)	2.627	Area stralciata in sede di controdeduzioni alle osservazioni regionali della variante 2001	1.335	2.031	Area stralciata in sede di approvazione regionale della variante 2001 (D.G.R. n. 28-15316 del 12/04/2005)	Area stralciata in sede di controdeduzioni alle osservazioni regionali della variante 2001
superficie destinata alla viabilità	mq.	37.498	563	0		0		0	0		
superficie inedificabile	mq.	85.874	0	0		0		0	0		
spazi pubblici previsti:	a	mq.	4.612	0		0		0	0		
	b	mq.	461	0		0		0	0		
	c	mq.	1.311	0		0		0	0		
	d	mq.	32.041	461		0		0	0		
	<i>totale</i>	mq.	38.425	461		0		0	0		
superficie fondiaria complessiva	mq.	186.704	1.642	1.000		2.627		1.335	2.031		
superficie fondiaria compromessa	mq.	186.704	1.642	0		0		0	0		
superficie fondiaria libera	mq.	0	/	1.000		2.627		1.335	2.031		
volume complessivo esistente	mc.	365.335	2.700	0		0		0	0		
densità fondiaria esistente	mc./mq.	1,96	1,64	0		0		0	0		
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	0		0		0	0		
volume in progetto	mc.	0	0	400		746		667	1.015		
totale volume realizzabile in zona	mc.	365.335	2.700	400		746		667	1.015		
cap. res. attuale:	permanente	nr. ab.	206	27		0		0	0		
	turistica reale	nr. ab.	5.586	0		0		0	0		
	turistica teorica	nr. ab.	0	0		0		0	0		
	in posti letto	nr. ab.	136	0		0		0	0		
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	4	8	7	11				
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	5.928	27	4	8	7	11				
densità territoriale prevista	mc./mq.	0	0	0,40	0,284	0,50	0,50				
rapporto di copertura	%	0	/	40	40	40	40				
altezza massima	ml.	0	/	7,50	7,50	7,50	7,50				
nr. piani fuori terra (abit. - acc.)	nr.	0	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1				
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.				
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15 - 37	15 - 37	16	16 - 37	16	16 - 37				

		ex TR18	ex R3	ex TR5	ex TR3	ex TR4	ex TR15				
		3/TR1/A.1	3/TR1/A.2	3/TR1/A.3	3/TR2/G.1	3/TR2/G.2	3/TR2/G.3	3/TR2/G.4	3/TR2/G.5	3/TR2/G.6	3/TR2/G.7
		a. La Primula	a. Tripoli	a. Principe		comparto a / b					
superficie territoriale	mq.	800	1.590	3.247	10.618	16.530	5.420	2.279	3.678	3.042	6.700
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	311	685	302	0	0	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti:											
a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d	mq.	0	0	0	385	1.070	350	160	290	1.366	515
totale	mq.	0	0	0	385	1.070	350	160	290	1.366	515
superficie fondiaria complessiva	mq.	800	1.590	3.247	9.922	14.775	4.768	2.164	3.388	1.676	6.185
superficie fondiaria compromessa	mq.	800	1.590	3.247	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	0	9.922	14.775	4.768	2.164	3.388	1.676	6.185
volume complessivo esistente	mc.	2.058	3.768	7.382	1.433	300	0	0	0	0	0
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
volume in progetto	% o mc.	+ 700	+ 30%	3.500	6.000 1)	16101 2)	5.420	2.416	4.500	1.000	8.000
quota a dest. turistico - ric.	% / mc.	100%/700	100%/1.130	100%/3.500	80%/4.800 1)	80%/12.880	80%/4.336	100%/2.416	80%/3.600	0	80%/6.400
quota a dest. residenziale	% / mc.	0	0	0	20%/1.200	20%/3.221	20%/1.084	0	20%/900	100%/1.000	20%/1.600
totale volume realizzabile in zona	mc.	2.758	4.898	10.882	7433 1)	16401 2)	5.420	2.416	4.500	1.000	8.000
cap. res. attuale:											
permanente	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	16	3	0	0	0	0	0
in posti letto	nr. ab.	24	68	74	0	0	0	0	0	0	0
cap. res. attuale:											
in posti letto	nr. ab.	9	15	47	64	177	58	32	48	0	85
in residenza	nr. ab.	0	0	0	13	37	12	0	10	11	18
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	33	83	121	93	217	70	32	58	11	103
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	0	/	0,747	1,02	1,00	1,06	1,22	0,5966	1,19
rapporto di copertura	%	40	40	50	50	50	50	50	50	50	50
altezza massima	ml.	13,00	13,00	13,00	10,00	10,00	11,00	10,00	10,00	7,50	7,50
nr. piani fuori terra (abit. - acc.)	nr.	4 - 0	4 - 0	4 - 0	3 - 0	3 - 0	3 - 1	3 - 0	3 - 0	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	17 - 37	17 - 37	17 - 37	17 - 37	17	17	17 - 37	17

1) Oltre al volume riportato si ammettono 500 mc per gli usi di cui alla categoria c, 1° comma art. 8 derivanti dalla previsione del PRG previgente (DGR 22-25863 del 21/06/1993) e mc 600 per il completamento del fabbricato censito a Catasto al Fg. 3, part. 1.406, sub. 9 (rist presente nel complesso Lu Carfat).

2) Il calcolo del volume viene effettuato applicando l'indice territoriale alla superficie territoriale al netto della proprietà stradale catastale (mq 450): mq 16.080 (16.530-450). Il volume comple: previsto, mc 16.401, si intende ridotto di mc 600 trasferiti nella zona 3/TR2/G1. Tale riduzione è assegnata al comparto b) che quindi in sede attuativa disporrà di una quantità edificatoria decurtata di mc 600.

		oo	oo	oo	o										
		ex TR20	ex TR9	ex TR10	ex TR10	8/TR1/G.1	8/TR2/A.1	8/TR2/G.2-A	8/TR2/G.2-B	8/TR2/G.3	8/TSR.2	8/FN.1			
		Wonder Falls	ex 8/TR2/G.1												
superficie territoriale	mq.	18.333	4.230	7.432	1.457	1.324	6.927	4.381							
superficie destinata alla viabilità	mq.	874	0	0	0	0	0	0							
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0							
spazi pubblici previsti:	a	0	0	0	0	0	0	0							
	b	0	0	0	0	0	0	0							
	c	176	0	0	0	0	313	0							
	d	190	270	476	54	0	0	0							
	<i>totale</i>	366	270	476	54	0	313	0							
superficie fondiaria complessiva	mq.	17.093	3.960	6.956	1.403	1.324	6.614	0							
superficie fondiaria compromessa	mq.	10.365	0	0	0	0	0	0							
superficie fondiaria libera	mq.	6.728	3.960	6.956	1.403	1.324	6.614	0							
volume complessivo esistente	mc.	3.050	0	0	0	0	0	0							
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0	0	0	0	0	0	0							
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	0	0	0	0	0							
volume in progetto	% o mc.	2.853	2.961	7.432	838	2.383	0	0							
quota a dest. turistico - ric.	% / mc.	100%/2.853	100%/2.961	80%/5.946	80%/670	100%/2.383	0	0							
quota a dest. residenziale	% / mc.	0 1)		20% 1.486	20%168	0	0	0							
totale volume realizzabile in zona	mc.	5903 1)	2.961	7.432	838	2.383	0	0							
cap. res. attuale:	permanente	nr. ab.	0	0	0	0	0	0							
	turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0							
	turistica teorica	nr. ab.	39	0	0	0	0	0							
	in posti letto	nr. ab.	0	0	0	0	0	0							
cap. res. agg.	in posti letto	nr. ab.	38	45	79	9	32	0							
	in residenza	nr. ab.	0	9	16	2	0	0							
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	77	54	95	11	32	0	0							
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,322	0,70	1,00	0,58	1,80	0	0							
rapporto di copertura	%	40	50	50	50	50	0	0							
altezza massima	ml.	12,00	10,50	10,50	10,50	10,50	0	0							
nr. piani fuori terra (abit. - acc.)	nr.	3 - 0	3 - 1	3 - 1	3 - 1	3 - 1	0	0							
modalità di intervento		C.C.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	C.S.	0	S.U.E.							
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17 - 37	17 - 37	17 - 37	17 - 37	17	18	22							

1) Sui mappali identificati a Catasto al Fg.50, part.294, 296, 301, 302, 304, 373, 457 e 459, è ammessa la realizzazione di una volumetria residenziale aggiuntiva, rispetto a quella indicata nella tabella di zona, pari a mc.1.269, derivante dall'area 8/TR2/G.1. Tale edificazione è subordinata al rispetto specifico di cui al c. 4, art. 17 delle N. di A. avente come capacità edificatoria ricettiva di riferimento quella della zona 8/TR2/G1